



Madrid, 28 de julio de 2026

Hotei Properties Group, SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 227 y 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), pone en conocimiento la siguiente

OTRA INFORMACION RELEVANTE

En relación con (i) la comunicación de información privilegiada de fecha 9 de junio de 2026 relativa a la oferta voluntaria de adquisición de acciones dirigida a los accionistas de la Sociedad formulada por la sociedad Painwick Project, S.L. (la “**Oferta**” y el “**Oferente**”, respectivamente), y (ii) la comunicación de otra información relevante de fecha 21 de julio de 2026 relativa al cumplimiento de la Condición de la Refinanciación del Hotel JW Marriott a la que se encontraba sujeta la efectividad de la Oferta, la Sociedad informa, a petición del Oferente, de que se ha cumplido la Condición de Obtención de Waivers a la que también se encontraba sujeta la efectividad de la Oferta, al haberse obtenido el consentimiento o dispensa (*waiver*) de las contrapartes contractuales de los contratos de financiación, arrendamiento y gestión hotelera suscritos por la Sociedad y/o las sociedades de su grupo, según el caso, al ejercicio de cualesquiera derechos que pudieran tener en virtud de cláusulas de cambio de control o disposiciones contractuales equivalentes que puedan activarse como consecuencia de la consumación de la Adquisición de CL MH (y consiguiente transmisión indirecta de las Acciones de CL MH en la Sociedad) y/o la liquidación de la Oferta.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,

Maria Pardo Martinez

Directora de Relación con Inversores y Cumplimiento Normativo

HOTEI PROPERTIES GROUP, SOCIMI SA