

Barcelona, 16 de septiembre de 2026

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

**ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.** ("ADVERO" o "la Compañía"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME Growth de MTF Equity, complementa, a petición de BME Growth, la información publicada en fecha 7 de septiembre relativa a la adquisición de un activo inmobiliario en el municipio de Collado Villalba:

- Respecto a la importancia para ADVERO de esta operación, de los 32 edificios con un total de 592 viviendas, el nuevo activo adquirido integra 63 unidades, siendo el de mayor tamaño hasta la fecha, representando el 11% del número total de viviendas. El activo que le sigue en la cartera por número de viviendas cuenta con 45 unidades (8% sobre el total). Asimismo, el nuevo activo se espera que aporte el 12% de los ingresos totales en año completo, por delante del segundo activo de la cartera, que aportaría el 9%.
- El importe de la operación ha ascendido a 10,5 millones de euros (impuestos y gastos de la operación incluidos), que la compañía ha financiado en un 75% mediante recursos propios y en un 25% mediante un préstamo hipotecario, con una ratio de endeudamiento resultante para la compañía del 13,3% sobre el valor de la cartera.
- Según publicado, la ADVERO estima que, tras esta operación, los ingresos brutos generados por el total de la cartera en año completo deberían situarse en 5,3 millones de euros. La compañía ha adquirido tres activos a lo largo del ejercicio 2026, por lo que esta cifra no representa la previsión de cierre del ejercicio.

Esta información ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde  
En representación de RIUARAN, S.L.  
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.